

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 241/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 và Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020; số 692/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2020 và số 798/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản thẩm định giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 150 (nay là thửa đất số 92), tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 55,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được Ủy ban Nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 200253, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00542 ngày 28/6/2006 cho ông Mai Tấn Long. Ngày 30/12/2017, ông Mai Tấn Long được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 746716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05017.*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 20/6/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Thế Nhân